

# Mietvertrag

## über die Nutzung des Vereinsheims am Sportplatz in Plein



zwischen dem Vermieter **FSV Plein 1982 e.V.** vertreten durch

---

*Vorname, Name, Anschrift, Telefon*

und dem Mieter \_\_\_\_\_ vertreten  
durch

---

*Vorname, Name, Anschrift, Telefon*

### 1. Nutzungsdauer

Anreisetag (Datum, ca. Uhrzeit):

\_\_\_\_\_

Abreisetag (Datum, ca. Uhrzeit):

\_\_\_\_\_

### 2. Umfang der Nutzung

Der Vermieter überlässt dem Mieter während der vereinbarten Belegungszeit das Vereinsheim (geschlossene Bauweise, abschließbar, ausgestattet mit fließendem Kalt- u. Warmwasser sowie Stromanschluss), inklusive der sanitären Anlagen (Duschen + WC) zur alleinigen Nutzung.

Der Sportplatz (Rasenplatz), sowie das Beachvolleyballfeld können außerhalb der Spiel- und Trainingszeiten unserer Mannschaften nach Absprache mit dem Vermieter genutzt werden. Der Vermieter behält sich vor, zur Vermeidung von Schäden den Sportplatz z.B. bei Trockenheit oder starken Regenfällen zu sperren. Einen direkten Anspruch ohne Absprache auf Benutzung des Sportplatzes oder des Beachvolleyballfelds besteht nicht.

Es besteht Interesse an (bitte ausfüllen):

Sportplatznutzung

\_\_\_\_\_

Beachvolleyballfeld

\_\_\_\_\_

### 3. Nutzungsbedingungen

3.1 Der Mieter hat die ihm überlassenen Räumlichkeiten und Sachen dem Vermieter in sauberem Zustand, wie übergeben, zurückzugeben. Geschieht dies nicht, so berechnet der Eigentümer für die Reinigung einen Stundensatz von **30 €**. Eine besenreine Übergabe reicht nicht aus, der Boden und die Toiletten sind zu putzen.

3.2 Der Mieter hat den anfallenden Abfall komplett mitzunehmen und selbst für die ordnungsgemäße Entsorgung zu sorgen.

3.3 Der Mieter hat für die Dauer der Überlassung alle Einrichtungsgegenstände und das Inventar pfleglich zu behandeln. Während der Nutzung entstandene Beschädigungen sind dem Eigentümer zu melden und

entsprechend zu ersetzen. Bei Übernahme hat der Mieter den ordnungsgemäßen Zustand der zu nutzenden Anlagen zu überprüfen und hierbei festgestellte Mängel dem Vermieter sofort zu melden.

3.4 Der Mieter hat während der Überlassung sicherzustellen, dass niemand durch seine Privatfeier gestört oder belästigt wird. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Auf Ruhestörung im Besonderen ab 22 Uhr wird hingewiesen.

Siehe auch die Benutzungsordnung für das Sportgelände der Ortsgemeinde Plein sowie die Richtlinien des Landesimmissionsschutzgesetzes Rheinland Pfalz

#### 4. Kosten für die Nutzung

Für das Vereinsheim fällt eine pauschale Gebühr von 80 € plus Nebenkosten (wie z.B. Strom, Wasser, usw.) pro Tag an. Diese werden jeweils nach Verbrauch abgerechnet.

#### 5. Kautions

Aufgrund einiger vorangegangener, negativer Vorfälle erheben wir für Mieter eine Kautions von 500 €, für Pleiner Bürger 300 €. Die Kautions wird bei sachgemäßer Behandlung der Mietsache und dem Einhalten der Nutzungsbedingungen verrechnet oder zurückgezahlt.

#### 6. Bezahlung

Die Bezahlung der Mietsache erfolgt auf Basis dieses Mietvertrags und nach Ende der Nutzung. Mögliche Zahlungsweise sind **Bar oder per Banküberweisung** auf folgendes Konto:

<b>Bankinstitut</b>	Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG
<b>IBAN</b>	DE76 5606 1472 0005 6060 10

#### 7. Haftung

Die Benutzung des Vereinsheims erfolgt auf eigene Gefahr und die Verantwortung des Mieters. Im Besonderen weisen wir darauf hin, dass die beweglichen Tore nicht zum Klettern benutzt werden dürfen, da sie sonst umkippen könnten. Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem Vermieter aus der Benutzung der Einrichtungen, Geräten, Gebäuden und Grundstücke entstehen. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die den Gästen im Zusammenhang mit der Benutzung der Mietsache entstehen. Es wird nicht für das Abhandenkommen von Gegenständen haftet.

#### 8. Rücktritt von der Buchung

Ein kostenfreier Rücktritt von der Buchung ist seitens des Mieters jederzeit möglich. Wir bitten jedoch darum, uns hierüber möglichst frühzeitig in Kenntnis zu setzen, damit wir die Belegung für andere potentielle Mieter aufheben können.

**Vermieter**

**Mieter/erziehungsberechtigte Person**

54518 Plein, den

Name, Ort und Datum

Name, Ort und Datum

Unterschrift

Unterschrift